

ПРОТОКОЛ

собрания членов садового товарищества «Садко» от 25 апреля 2015г. состоявшегося согласно объявлению в газете «ПОБЕДА» № 29 от 21.03.2015г. по адресу: пгт Приморский, ДК «БРИЗ»

Время открытия: 11 часов 20 минут

Согласно заявления председателя СТ «САДКО» Белого Р.Р. в обществе состоит 673 человека. Зарегистрировалось на собрании 179 человек, присутствуют 112 человек

Поступило предложение из зала: «для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря».

С предложением о кандидатурах на председателя собрания (Литвиненко Л.Ю.) и секретаря (Алехина АГ.) выступила Быстрова Евстолия Ивановна.

Голосовали : «за» – единогласно

**Председателем собрания избрана Литвиненко Любовь Юрьевна,
секретарем собрания избран Алёхин Александр Георгиевич.**

Выступила председатель Литвиненко Л.Ю. по вопросу избрания членов счетной комиссии.

Поступили предложения создать комиссию из 3-х человек, состав счетной комиссии:

Мазур Л.Н.

Аникеева Е.Е.

Янцевич М.П (кандидатура снята, в связи с тем, что является представителем по доверенности)

Пайда Ю. В.

Голосовали: «за»- единогласно; «против и воздержавшихся» - нет.

Избран состав членов счетной комиссии :

Мазур Л.Н.

Аникеева Е.Е.

Пайда Ю. В.

Повестка дня проведения собрания в газете «ПОБЕДА» № 29 от 21.03.2015г. не публиковалась и собранием не утверждалась.

Выступила председатель собрания Л.Ю. Литвиненко.

Довела информацию о перерегистрации СТ «САДКО» в ТСН «САДКО»

«На сегодняшний день СТ «Садко» перерегистрировано председателем Белым Р.Р. как товарищество совладельцев недвижимости (далее – ТСН). Согласно данным официального сайта Федеральной налоговой службы, председателем правления Белым Р.Р. было подано заявление в налоговую службу на перерегистрацию СТ. К заявлению прилагался Протокол № 1 от 23.12.2014г., утвержденный Устав ТСН, список участников и доверенности, согласно протоколу всего 60 человек являлись членами товарищества- они же и учредители ТСН, а присутствовало при принятии решения 41 человек.

По предоставленным документам 03.01.2015г. налоговая служба осуществила перерегистрацию.

Согласно утвержденному Уставу ТСН не учтены права членов СТ, участки которых неприватизированны . Для соблюдения их прав альтернативой ТСН может стать кооператив.

Председатель собрания Литвиненко Л. Ю. попросила озвучить результаты регистрации участников собрания и уточнила время – 11 часов 30 минут, а регистрация должна быть закончена , т.к. начало собрания в 11 час., согласно объявлению.

Обратилась с вопросом к залу : «учитывать ли тот список доверенностей, которые регистрируются после начала собрания?»»

Член счетной комиссии Мазур Л.Н. доложила о том что сейчас идет регистрация предоставленных доверенностей, которые требуют значительного времени для регистрации.

Из зала поступило предложение: - «работать с залом»; « кто присутствует в зале, тот и голосует».

Член общества Никифоров Н.Н. предложил: сегодня рассмотреть смету, утвердить штатное расписание, избрать комиссию по доработке Устава, избрать ревизионную комиссию и правление, при ограниченности времени проведения данного собрания , в случае , если же не хватит времени – провести собрание через два месяца, и там все эти вопросы решить.

Белый Р.Р. пояснил, что в обществе 692 участка, но без учета дорог и мест общего пользования - 670 , из них приватизированных 524 участка, это составляет подавляющее большинство.

Реплика из зала:- «как было образовано общество без участия его членов?»
(Дзекунова Н.И.)

В 2014 году в Симферополе состоялось совещание обществ, куда были приглашены 240 человек – председателей садоводческих обществ Крыма.

По его мнению, лучший вариант – это ТСН, по трем причинам:

1. В кооперативе каждый член вносит свой пай, и в этом случае каждый член отвечает за действия всего общества. В ТСН общей ответственности не существует.

2. В кооперативе значительно сложнее бухгалтерская отчетность, чем в ТСН.

3. В кооперативе все члены имеют солидарную ответственность за возможные негативы по деятельности кооператива, что может привести к ликвидации.

Перед мною как Председателем СТ стал вопрос как вести хозяйство, т.е. по какому законодательству? Поэтому, те кто предоставили документы ,т.е. 60 человек и стали учредителями, так был осуществлен переход из СТ в ТСН.

Реплика из зала: « надо было собрать собрание».

Белый Р.Р. Для того чтобы стать членом ТСН, необходимо подать заявление о вступлении и приложить копии документов: паспорта, СНИЛС.

Уже сейчас пришел запрос подать списки по вновь образованному ТСН.

Литвиненко Л.Ю. Срок перерегистрации был дан до конца 2014г. и продлен до 01марта 2015 г. Период был достаточным для созыва собрания.

Выступил Мясоедов С.В.- надо было собрать Правление. Я зам.председателя и тоже ничего не знал, поэтому считаю, что мнение членов общества просто проигнорировали.

Вопрос из зала Бабич С.К : «Присутствуют ли люди в зале, которые стали учредителями ТСН?» Присутствующих в зале учредителей ТСН поднялось 5 человек.

Выступил Лисконог А.Я. и предложил: работать тем, составом, который есть в зале, избрать ревизионную комиссию, в последствии определить форму товарищества.

Выступила Быстрова Е.И. Поскольку у нас сегодня нет кворума – нет возможности утвердить новое правление, председателя правления, размер членских взносов и т.п. Решение о регистрации принимало правление в количестве 4-х человек. Это решение на сегодняшний день отменено судом первой инстанции. Решение собрания из 60 человек (если оно действительно было) тоже не было правомочно принимать такое решение. У нас на собрании в 2013г. даже не избрали ревизионную комиссию, **нет общего списка членов на 01.01.2014г. и на 01.01.2015г.,нет информации о движении членов общества: нет списков на утверждение выбывших членов СТ, вновь вступивших в СТ,**

Предлагаю: сегодня создать ревизионную комиссию, которая должна проверить поступление и расходование средств, произвести инвентаризацию тех активов, которые созданы и являются собственностью общества. за 8 лет , в т.ч и при руководстве Белого Р.Р, подведены ли ко всем участкам вода и электроэнергия и т.д., имеются ли колодцы выполнены ли обязательства перед обществом. Также предлагаю создать комиссию по доработке Устава и всех вопросов

Выступил Бутузов Н.Е. с предложением включить в Устав положение о принятии решения большинством голосов на собрании, а не большинством от списочного состава.

Выступила Аникеева Е.Е.: Если собравшихся 120 человек, то они неправомочны принимать решения, в т.ч. и выбирать комиссию.

Но никто не освобождал от сдачи отчетов. ТСН имеет коммунальное имущество и с него надо платить НДС. Сметы тоже нет. Предлагаю работать по повестке, которая была указана давно в газете. В России большие штрафы за несвоевременную сдачу отчетов.

Поступило предложение признать наше собрание правомочным принимать решения.

Председатель собрания Литвиненко Л.Ю.: Ставлю на голосование поступившие предложения:

Голосовали:

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались»
О признании правомочности собрания	105	4	3

Принято решение: признать собрание правомочным принимать решения.

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались»
Об избрании ревизионной комиссии	111	0	1

Принято решение: избрать ревизионную комиссию

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались»	Не голосовали
За состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек	6	38	0	68

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались»	Не голосовали
За состав ревизионной комиссии в количестве 5-ти человек	65	8	0	39

Принято решение: состав ревизионной комиссии - 5 человек.

По персональному составу ревизионной комиссии голосовали:

Фамилия, И.О.	«За»	«Против»	«Воздержались»	Не голосовали
Быстрова Т.А.	41	23	2	66
Пайда Ю.В	29	52	4	27
Мазур Л.Н.	38	6	6	62
Бабич Е.В.	36	2	4	70
Кит И.Н.	34	1	14	63
Литвиненко Л.Ю.	84	9	6	13

Принято решение: Избрана ревизионная комиссия в составе:

Члены комиссии: Литвиненко Л.Ю., Быстрова Т.А., Мазур Л.Н., Бабич Е.В., Кит И.Н. Комиссии в срок два месяца произвести инвентаризацию активов, находящихся в собственности общества, проверить поступление и расходование денежных средств, предоставить список вышедших и вступивших членов общества, и доложить собранию, которое должно состояться через два месяца.

Выступила Быстрова Е.И. предложила членам общества, имеющим задолженности по членским и целевым взносам, оплатить их в кратчайшие сроки.

Выступил Белый Р.Р.: Необходимо платить налоги и содержать штат, для этого нужны денежные средства.

Результаты голосования по оплате членских взносов следующие:

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались»	Не голосовали
Оплата членских взносов за 2013 год по курсу 3,8руб/грн	59	33	4	16
Членские взносы за 2014 год установить в размере 1500 рублей	66	1	2	33

Принято решение:

1. членам общества, имеющим задолженность по членским взносам за 2013 год, оплатить их по курсу 3,8руб/грн.
2. Членские взносы за 2014 год установить в размере 1500 рублей.

Председатель собрания Литвиненко Л.Ю. внесла предложение по вопросу состава правления: до следующего собрания и объявления результатов ревизионной комиссии оставить прежний состав членов правления, ранее избранных СТ..

По дальнейшей работе правления голосовали:

Предмет голосования	«За»	«Против»	«Воздержались» и не голосовали
Правлению продолжать работать до объявления результатов ревизионной комиссии и проведения собрания.	85	4	23

Принято решение: Правление продолжает работать до объявления результатов ревизионной комиссии.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Л.Ю. Литвиненко

Секретарь собрания

А.Г. Алёхин